รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์
(ชื่อเดิม โรงแรม มารีน่า แกลอรี่ รีสอร์ท)

ตั้งอยู่เลขที่ 329/13 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

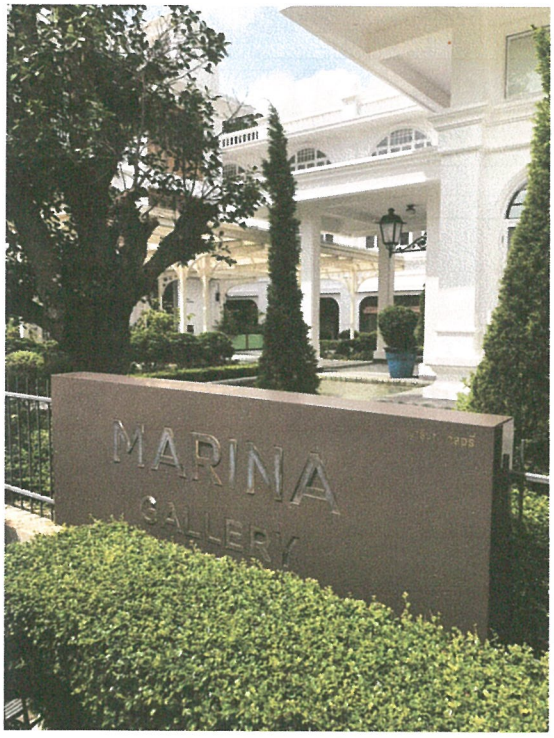
เจ้าของโครงการ

บริษัท คุณมะลิ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์
(ชื่อเดิม โรงแรม มารีน่า แกลอรี่ รีสอร์ท)

ตั้งอยู่เลขที่ 329/13 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท คุณมะลิ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท คุณมะลิ จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท คุณมะลิ จำกัด โดยนายสุเฉลิมพร ปรมะเจริญโรจน์ กรรมการบริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ เลขที่ 329/13 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คซา กะหลิม เบย์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	14
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	15
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 8. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	21
กิจกรรมในโครงการ 9. ระบบปรับอากาศ	21
กิจกรรมในโครงการ 10. การรักษาความปลอดภัย	22
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	22
กิจกรรมในโครงการ 12. การคมนาคมขนส่ง	23
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**34**
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	79
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**103**
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	104
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	104
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	116
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**121**
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	122
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	122

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 5. รายงานการปฏิบัติตนเมื่อเกิดสีนามี
เอกสารแนบที่ 6. รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 7. รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
เอกสารแนบที่ 8. รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ใบเสร็จการซื้อน้ำบาดาล
เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจระบบท่อน้ำและสุขภัณฑ์

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คซา กะหลิม เบย์ (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คซา กะหลิม เบย์ 4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ 9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ 24
รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการขุดลอก 90
รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย 90
รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์และอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน 90
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดภัยพิบัติ 90
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 91
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ 91
รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน 91
รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว 91
รูปภาพที่ 2.9 ฉีดล้างทำความสะอาดถนน 92
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท 92
รูปภาพที่ 2.11 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 92
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟ 92
รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 93
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย 93
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 93
รูปภาพที่ 2.16 ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพัก 93
รูปภาพที่ 2.17 กิจกรรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 94
รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 94
รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบตู้ควบคุมไฟฟ้าและตู้กำเนิดไฟฟ้า 94
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ 94
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอยรวม 94
รูปภาพที่ 2.22 ถังรองรับมูลฝอย 95
รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ 95
รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ 95
รูปภาพที่ 2.25 บ่อพักน้ำบาดาล 96
รูปภาพที่ 2.26 บ่อพักน้ำใช้ 96
รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย 96
รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูลฝอย 96
รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า 96
รูปภาพที่ 2.30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 96
รูปภาพที่ 2.31 ตู้ควบคุมไฟฟ้า 96
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 97
รูปภาพที่ 2.33 ไฟฟ้าสว่างส่วนกลาง 97
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย 97

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.35 จุดรวมพล
รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์ระบายอากาศ 98
รูปภาพที่ 2.38 กล้องวงจรปิด 98
รูปภาพที่ 2.39 กล่องปฐมพยาบาล 98
รูปภาพที่ 2.40 สระว่ายน้ำ 98
รูปภาพที่ 2.41 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 98
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกระดับความลึก 99
รูปภาพที่ 2.43 ไฟส่องสว่างรอบสระ 99
รูปภาพที่ 2.44 จุดชำระร่างกาย 99
รูปภาพที่ 2.45 การตรวจคุณภาพน้ำสระ 99
รูปภาพที่ 2.46 การตรวจวัดอุณหภูมิ 99
รูปภาพที่ 2.47 ห่วงช่วยชีวิต 99
รูปภาพที่ 2.48 การฉีดพ่นกำจัดแมลง 99
รูปภาพที่ 2.49 ระเบียงห้องพัก 100
รูปภาพที่ 2.50 ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ 100
รูปภาพที่ 2.51 ป้ายกรุณาปิดประตูให้สนิทบริเวณห้องพักมูลฝอย 100
รูปภาพที่ 2.52 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 100
รูปภาพที่ 2.53 การตรวจสอบบเครื่องสุขภัณฑ์ 100
รูปภาพที่ 2.54 ป้ายโครงการ 101
รูปภาพที่ 2.55 การรวบรวมมูลฝอย 101
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน 101
รูปภาพที่ 2.57 เครื่องปรับอากาศ 101
รูปภาพที่ 2.58 การซ้อมอพยพหนีไฟ 102
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด 105
รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างอากาศ 105

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 7
ตารางที่ 1.3 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 12
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 19
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คซา กะหลิม เบย์
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 30
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 90
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 104
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 106
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 111
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 113
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 114
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ 115

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ ,ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ ,คุณภาพอากาศ ,เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก ,นิเวศวิทยาทางน้ำ , นิเวศวิทยาทางทะเล) ด้านคุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน ,การคมนาคมขนส่ง ,การใช้น้ำ ,การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ,การจัดการน้ำเสีย ,การจัดการขยะมูลฝอย ,ไฟฟ้า ,การป้องกันอัคคีภัย ,การระบายอากาศและความร้อน) ด้านนคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ,อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร ,สุขภาพ ,ทัศนียภาพ ,การบกบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

(1) โครงการได้ดำเนินการปลูกปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรกา

(2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

(1) โครงการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) โครงการมีจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยวางไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้จัดเจน

(4) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566

(5) โครงการได้ปฏิบัติตามาตรการกำหนด โดยมีการออกแบบก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร และปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้อวถิ่นอย่างเคร่งครัด

3. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. **เสียงและความสั่นสะเทือน**

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงรอบโครงการ

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. **นิเวศวิทยาทางทะเล**

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และ ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด

(2) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบาน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(3) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งมีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(5) ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคลุมดิน ตามบริเวณโครงกการ และมีคนสวนดูแลความเรียบร้อยและความสวยงามของพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

(7) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด

(8) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายในโครงการการยังมีการติดตั้งถังขยะถังเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การคมนาคมขนส่ง**

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายใน เพื่อให้ง่ายต่อการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วและลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายใน ตลอด 24 ชั่วโมง

(3) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(5) โครงการจัดที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการจราจรรวมถึงการจอดรถของผู้พักอาศัยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ

2. การใช้น้ำ

(1) ทางโครงการมีการใช้น้ำบ่อบาดาลเป็นหลัก โดยมีบ่อพักน้ำบาดาลและบ่อพักน้ำที่ผ่านกรองไว้บริเวณโครงการ เพื่อสูบน้ำไปใช้ภายในโครงการ และโครงการไม่มีการซื้อน้ำจากหน่วยงานเอกชน เนื่องจากปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ

(2) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการจัดเตรียมบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(4) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และ ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกกรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบาน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(3) โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

(5) ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องมีตะกอนในปริมาณน้อย แต่หากมีปริมาณตะกอนมากเพียงพอ โครงการจะดำเนินการจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดโดยทันที

(6) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. **การจัดการขยะมูลฝอย**

(1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด จากนั้นจะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ซึ่งมูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ ก่อนนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า

(3) ขยะอันตราย เจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมไว้จุดพักขยะ โดยมีถังขยะอันตราย ที่ระบุว่า ขยะอันตราย ติดไว้ที่บริเวณถัง เพื่อที่จะแยกประเภทของขยะ ซึ่งการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เป็นการดำเนินกิจกรรมปกติของคนทั่วไป ทำให้มีมูลอันตรายในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประเภทต่างๆ จากนั้นจะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ

(5) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน เข้ามาเก็บขนไปกำจัด

(6) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(7) แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยกประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป เพื่อใช้สำหรับรองรับขยะภายในโครงการ

(8) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายในโครงการการยังมีการติดตั้งถังขยะถังเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

(9) ห้องพักรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย

(10) โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ตมามาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร

(4) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน

(6) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยใช้ Timer และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน

(8) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

(9) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ

(11) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มองเห็นชัดเจน

(12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(13) โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

(2) โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(3) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566

(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร D เพียงต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(8) โครงการมีการจัดทำแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ ของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน รวมทั้งมีการฝึกอบรมในเรื่องของการระงับอัคคีภัย อพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในรอบปี 2566 ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 15 กันยายน 2566

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

(2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4. คุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานและในปัจจุบันมีพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น รวมทั้งสนับสนุนการเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างพนักงานประจำโครงการกับชาวบ้าน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการมีระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้เข้าพัก

(4) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด ห้ามเททิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เป็นต้น

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที

(2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดอุบัติเหตุและหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ทางโครงการได้จัดการประสานงานนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดนทันที

(6) โครงการได้จัดให้มีพนักงานชำนาญการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน

(7) โครงการได้จัดให้มีพรัดงานชำนาญการตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอบ่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(8) โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมโครงการเป็นประจำ หลังจากรถเข้ามารถเก็บขนขยะ

3. **การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร**

(1) สระว่ายน้ำประจำโครงการอยู่บริเวณที่ห่างจากห้องพักขยะรวม รวมทั้งแหล่งก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่างๆ

(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำประจำโครงการมีการยกระดับสูงขึ้นจากพื้นของโครงการ ตามมาตการกำหนด

(3) โครงการได้จัดสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง

(4) โครงการมีรางระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ

(5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ

(6) โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(7) โครงสร้างของสระว่ายน้ำประจำโครงการมีการยกระดับสูงขึ้นจากพื้นของโครงการ ตามมาตการกำหนด

(8) โครงการได้จัดสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง

(9) โครงการมีรางระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ

(10) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ

(11) โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(12) โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(13) โครงการจัดให้มีที่วางของบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

(14) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีบริเวณชำระร่างกายก่อนลงสระ

(15) โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที

(16) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ

(17) โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(18) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเดินตรวจตราความปลอดภัยอยู่ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งได้จัดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที

(19) โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง

(20) โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

(21) โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรดี แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปีละ 1 ครั้ง

(22) โครงการได้ปฏิบัติตามร่างเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลป่าตอง โดยได้จัดตั้งตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหารให้เป็นสัดส่วน และสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย ได้รับเครื่องหมายรองรับของอาคารทางราชการ อาทิเช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกฎกระทรวงอุตสหกรรม (มอก.)

4. สุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

(2) โครงสร้างภายในโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อาคารสามาถถ่ายเทได้อย่างสะดวก

(3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง

(4) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(5) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ

(6) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(7) โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งห้องพักขยะรวมมิดชิด รวมทั้งได้จักให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาขนย้าย

(8) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวรห้องพักเป็นประจำทุกเดือน

(9) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวรห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน

(10) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวรห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน

(11) โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง

(12) โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง

(13) โครงการปล่อยน้ำผ่านการบำบัดสู่แหล่งสาธารณะ ซึ่งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

(14) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(15) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซัลมลพาทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ

(16) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(17) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

(18) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน

(19) โครงการได้ให้พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ

(20) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(21) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

(22) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน

(23) โครงการได้ให้พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ

(24) พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม

(25) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

(26) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(27) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(28) - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566

(29) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตรา และดูแลความปลอดภัยพื้นที่ของโครงการตลอด 24 ชม.

(30) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(31) โครงการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(32) โครงการได้จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยซึ่งกำหนดบทบาทและหน้าที่ของแต่ละบุคคล พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(33) โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางจราจรของโครงการ เพื่อช่วยลดการเกิดอันตรายที่จะเกิดขึ้น และยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอีกด้วย

(34) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน

(35) โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(36) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณส่วนกลาง อยู่สม่ำเสมอ อาทิเช่น การทำความพื้นที่ทางเดินไม่ให้เปียกน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(37) โครงสร้างของระเบียงห้องพักของโครงการมีความแข็งแกร่ง ทนทาน สามารถทนต่ออุณหภูมิและแรงกระแทกได้เป็นอย่างดี

5. **ทัศนียภาพ**

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

6. **การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณที่ใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณที่ใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(3) โครงสร้างของโครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยให้มีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแขวเขตที่ดินทุกด้าน

(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี่ รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม ,การใช้น้ำ ,การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ,การจัดการน้ำเสีย ,การจัดการขยะมูลฝอย ,การป้องกันอัคคีภัย) คุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร ,สุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ**

(1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการ ทุก 1 ปี เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งให้มีการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566

2. **คุณภาพอากาศ**

(1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสัดคุณภาพอากาศ ซึ่งประกอยด้วย ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ

2.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การคมนาคมขนส่ง**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อย และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน

2. **การใช้น้ำ**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

3. **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำคงอยู่

4. **การจัดการน้ำเสีย**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการ ทุกเดือน

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. **การจัดการขยะมูลฝอย**

(1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

6. **การป้องกันอัคคีภัย**

(1) โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 คุณภาพชีวิต

1. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

(1) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง

2. **การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร**

(1) โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง

(2) โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

(3) โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปีละ 1 ครั้ง

(4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร แค่โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที

(5) โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน

(6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ

(7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ

3. สุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

(2) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวรห้องพักเป็นประจำทุกเดือน

(3) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซัลมลพาทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ